

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

DE LA VILLE D'ÉCULLY

N°2024-043

SÉANCE DU 27 JUIN 2024

Date de convocation du Conseil Municipal : 18 juin 2024

Nombre de conseillers municipaux en exercice au jour de la séance : 33

PRÉSIDENT : Monsieur Sébastien MICHEL

SECRÉTAIRE ÉLU : Monsieur Jean-Pierre MANIGLIER

Membres présents : M. Sébastien MICHEL (Maire) ; Mme Agnès GARDON-CHEMAIN (adjointe) ; M. Loïc ALIRAND (adjoint) ; Mme Nathalie BRUNEAU (adjointe) ; M. Jean-Philippe CORDIN (adjoint) ; Mme Emilie ESCOFFIER-CABY (adjointe) ; M. Jean-Jacques MARGAINE (adjoint) ; Mme Brigitte RAMOND (adjointe) ; M. Christophe MOREL-JOURNEL (adjoint) ; Mme Denise MAIGRE (adjointe) ; M. Jean-José GARCIA ; M. Emile COHEN ; M. Pierre POINSOT ; M. Jean-Pierre MANIGLIER ; Mme Martine BIARD ; Mme Laure DESCHAMPS ; Mme Nicole BRIAND ; Mme Marie-Agnès CHALANCONFERNANDES ; Mme Christelle GERIN-EPELY ; M. Damien CADE ; Mme Géraldine BALLIGAND ; M. Vincent FRIDRICI ; M. Claude LARDY ; M. Jacques CHEVALEYRE ; M. Damien JACQUEMONT ; Mme Patricia GARCIA ; M. Jérôme FRANÇOIS.

Membres absents ayant donné pouvoir : Mme Isabelle BUSQUET donne pouvoir à Mme Géraldine BALLIGAND ; M. Nicolas DE GARILHE donne pouvoir à M. Jean-José GARCIA ; M. Raphaël BERGER donne pouvoir à M. Emile COHEN ; Mme Olivia ROBERT donne pouvoir à Mme Nathalie BRUNEAU (adjointe) ; M. Thibaut LE NORMAND donne pouvoir à M. Damien JACQUEMONT ; Mme Florence ASTI-LAPERRIÈRE donne pouvoir à Mme Brigitte RAMOND (adjointe).

Membre absent : Aucun

Nombre de présents : 27

Nombre de pouvoirs : 6

Nombre de votants : 33

OBJET REDYNAMISATION DE L'ESPACE ECULLY : PROPOSITIONS DE NOUVEAUX TARIFS

La Ville gère l'Espace Ecully, un équipement polyvalent et fédérateur, lequel permet d'organiser une multitude d'événements culturels, festifs et sociaux.

Bien qu'il soit vieillissant, il fait l'objet d'une redynamisation depuis plus d'un an. Un nouveau responsable a été nommé, des travaux d'embellissement ont été réalisés, une prospection locale active a été menée, et les aménagements intérieurs (mobilier, plantes, rideaux) ont été modernisés.

Dans le contexte de la reprise des événements post-COVID-19, la Commission Culture a mené une réflexion approfondie sur la location et la privatisation de l'Espace Ecully. Cette réflexion a mis en lumière plusieurs points clés :

- Les tarifs de location des salles de l'Espace Ecully n'ont pas évolué depuis 2019.
- Ces tarifs ne sont plus en adéquation avec la tarification locale de proximité et les besoins des utilisateurs.
- Il est proposé de valoriser des espaces tels que la cuisine auprès des organismes de formation et des professionnels des métiers de bouche.

Afin d'harmoniser et de faire évoluer les tarifs, une nouvelle grille tarifaire a été élaborée en concertation avec le Centre Culturel, dans un souci de cohérence.

Révision des Tarifs

- **Salle du rez-de-jardin** : Les tarifs, actuellement très bas et peu rentables, sont proposés à la hausse. Une tarification spéciale "week-end" est créée, en plus de celle relative à l'utilisation en semaine (hors samedi et dimanche).
- **Grande salle** : Les tarifs, actuellement peu accessibles aux particuliers et entreprises écullois en raison de leur coût élevé, sont proposés à la baisse.

Nouveaux Tarifs et Services

- **Tarif Écullois** : Un tarif préférentiel, inexistant jusqu'alors, est introduit pour les écullois pour la grande salle et la petite salle en rez-de-jardin. Ce tarif inclut un système de cautions. Les prestations annexes comprennent la location de la cuisine, du micro, du vidéoprojecteur, et le recours à un prestataire spécialisé pour la régie son et lumières.
- **Tarif journée de semaine** : Un tarif spécifique pour une utilisation en semaine est créé.
- **Tarif "cuisine"** : Des forfaits différenciés, adaptés aux demandes des professionnels et des particuliers, sont proposés pour la mise à disposition de la cuisine en semaine.

Les tarifications prévisionnelles des différentes salles de l'Espace Ecully proposées sont les suivantes :

Grande salle (Grand Espace)

TARIFS POUR UNE JOURNEE DE SEMAINE :

	Journée*			1/2 Journée**			Journée et soirée***		
	HT	TVA	TTC	HT	TVA	TTC	HT	TVA	TTC
GRAND ESPACE	1 000,00 €	200,00 €	1 200,00 €	500,00 €	100,00 €	600,00 €	1 500,00 €	300,00 €	1 800,00 €
TARIF ECULLLOIS (+)	666,67 €	133,33 €	800,00 €	333,33 €	66,67 €	400,00 €	1 000,00 €	200,00 €	1 200,00 €

*Journée de **7h à 19h**

1/2 Journée : **7h - 12h ou **14h - 19h** ou **18h - 23h**

***Journée et soirée de **10h à 2h**

TARIFS WEEK-END (jusqu'à maximum 4h) :

	Journée			Journée et soirée		
	HT	TVA	TTC	HT	TVA	TTC
GRAND ESPACE	1 833,33 €	366,67 €	2 200,00 €	2 083,33 €	416,67 €	2 500,00 €
TARIF ECULLLOIS (+)	1 500,00 €	300,00 €	1 800,00 €	1 666,67 €	333,33 €	2 000,00 €

Accusé de réception en préfecture
069-216900811-20240704-2024-043-DE
Date de réception préfecture : 04/07/2024

CAUTION :

Grand Espace	800,00 €
Grand Espace et cuisine	1 300,00 €

(+) particuliers, entreprises, associations

PRESTATIONS ANNEXES :	HT	TVA	TTC
Cuisine	208,33 €	41,67 €	250,00 €
Micro/V.proj (équipement Ville)	83,33 €	16,67 €	100,00 €
Régie spectacles son et lumières (technicien professionnel, prestataire spécialisé)	250,00 €	50,00 €	300,00 €

○ Rez-de-jardin

TARIFS GENERAUX :

	Journée			1/2 Journée			Journée et soirée		
	HT	TVA	TTC	HT	TVA	TTC	HT	TVA	TTC
REZ-DE-JARDIN	416,67 €	83,33 €	500,00 €	208,33 €	41,67 €	250,00 €	500,00 €	100,00 €	600,00 €

*Journée de 7h à 19 h **1/2 Journée : 7h - 12h ou 14h - 19h ou 18h - 23h ou 23h - 2h ***Journée et soirée de 10h à 2h

TARIFS ECULLOIS :

	Journée			1/2 Journée			Journée et soirée		
	HT	TVA	TTC	HT	TVA	TTC	HT	TVA	TTC
REZ-DE-JARDIN	250,00 €	50,00 €	300,00 €	166,67 €	33,33 €	200,00 €	333,33 €	66,67 €	400,00 €

*Journée de 7h à 19 h **1/2 Journée : 7h - 12h ou 14h - 19h ou 18h - 23h ou 23h - 2h ***Journée et soirée de 10h à 2h

TARIFS WEEK-END (journée) :

	HT	TVA	TTC
Rez-de-jardin (hors Ecully)	500,00 €	100,00 €	600,00 €
Rez-de-jardin (Ecully)	333,33 €	66,67 €	400,00 €

CAUTION :

Rez-de-jardin	500,00 €
----------------------	-----------------

○ Cuisine

TARIFS GENERAUX :

	1/2 Journée			journée			2 jours		
	HT	TVA	TTC	HT	TVA	TTC	HT	TVA	TTC
Cuisine équipée	66,67 €	13,33 €	80,00 €	125,00 €	25,00 €	150,00 €	233,33 €	46,67 €	280,00 €

*Journée de 7h à 19 h **1/2 Journée : 7h - 12h ou 14h - 19h ou 18h - 23h ou 23h - 2h ***semaine de trois à cinq jours

	3 jours			semaine (5 jours)			mois (4 semaines, hors week-end)		
	HT	TVA	TTC	HT	TVA	TTC			
cuisine équipée	333,33 €	66,67 €	400,00 €	416,67 €	83,33 €	500,00 €	1 500,00 €	300,00 €	1 800,00 €

*Journée de 7h à 19 h **1/2 Journée : 7h - 12h ou 14h - 19h ou 18h - 23h ou 23h - 2h ***semaine : cinq jours

Accusé de réception en préfecture
069-216900811-20240704-2024-043-DE
Date de réception préfecture : 04/07/2024

CAUTION :

cuisine	1 000,00 €
----------------	-------------------

Il est proposé au Conseil municipal d'harmoniser et de faire évoluer les tarifs de location de l'Espace Ecully pour mieux répondre aux besoins des utilisateurs et optimiser les recettes de la Ville. Cette nouvelle grille tarifaire permettra de valoriser pleinement cet équipement polyvalent, tout en assurant une gestion durable et rentable de ses espaces.

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L. 2144-3 ;

Vu le projet de propositions de nouveaux tarifs de locations de salles de l'Espace Ecully ;

La Commission Culture du 29 mai 2024 entendue ;

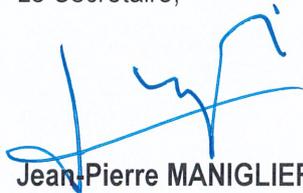
LE CONSEIL MUNICIPAL,
Après avoir délibéré,

A l'unanimité, par 33 voix pour,

- Approuve les nouveaux tarifs de locations de salles de l'Espace Ecully ;
- Dit que les tarifs seront applicables à compter du 1^{er} septembre 2024 ;
- Dit que les recettes seront imputées au chapitre 75 du budget annexe de l'Espace Ecully.

Ainsi délibéré,
A Ecully, le 27 juin 2024

Le Secrétaire,



Jean-Pierre MANIGLIER

Le Maire,



Sébastien MICHEL

Certifié exécutoire le **04 JUIL. 2024**
Le Maire



Sébastien MICHEL

Accusé de réception en préfecture
069-216900811-20240704-2024-043-DE
Date de réception préfecture : 04/07/2024